

住宅とくとくとくプラン



<新築・購入・増築等>

5年固定

年1.00%
~1.10%

10年固定

年1.05%
~1.15%

当初3年間

0.70%

0.75%

<借換>

5年固定

年1.25%
~1.35%

10年固定

年1.40%
~1.50%

お借入中全期間

普通団信込み

固定金利特約期間終了後も
店頭基準金利より

金利▲1.20%

※令和7年1月6日現在の金利（保証料別途）

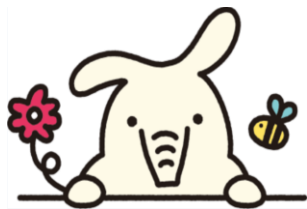
※店頭基準金利 年3.10%



【お借入利率について】

上記の金利は次の①~④に該当した場合に適用となります！

- ① 基金協会保証もしくは協同住宅ローン保証のどちらかを受けられる方
- ② 当JAの組合員である方（新規加入でも適用となります！）
- ③ JAバンクアプリプラスもしくはネットバンクご契約
- ④ 公共料金口座振替もしくはJA一体型カードご契約



詳しくは裏面をご覧ください→

JAバンクなんぽろ 住宅とくとくプランご利用条件

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時年齢 18 歳以上、ご完済時年齢 80 歳未満の方 ●安定継続した収入がある方 ●当JAが指定する保証会社の保証を受けられる方 ●団信加入を認められた方 ●2025年3月28日までに融資実行の方
お借入金額	●10万円以上 1億円以内（所要金額の範囲内）
お借入期間	●3年以上 40年以内（条件により50年まで延長可能）
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅新築、中古住宅購入 （本人またはその家族が常時居住するための住宅および土地代金） ●増改築、改修、補修 ●保証料、火災共済掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税等の諸費用 ●家具、家電（テレビ、洗濯機、冷蔵庫等の生活必需品に限る） ●他行等住宅ローンのお借り換え
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ●原則、保証人不要（但し、当JAが指定する保証会社の保証が必要となります） ※債務状況により連帯保証人、連帯債務者が必要になる場合があります ●土地、建物に対し第一順位の抵当権を設定致します ●火災共済もしくは建更共済にご加入いただき、質権を設定致します
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利特約期間後は、固定金利特約を再選択しなければ変動金利へ移行します ●事務取扱手数料としてご融資実行時に 33,000 円の手数料がかかる場合があります ●適用金利は金利情勢等の変化により、見直しさせていただく場合があります ※適用金利に変動が生じた場合、本申込時もしくはご契約時のいずれか低い方の金利が適用となります。 ●当JA住宅ローンからのお借換えはできませんので、ご了承ください ●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください

<ご用意いただきたいもの>

- 本人確認書類
（免許証・保険証あわせてご用意ください）
- 所得証明書類
（源泉徴収票、確定申告書など）
- 資金使途確認書類
（お見積書、注文書、ご契約書など）
- 当JAのお通帳・ご印鑑
※新規お取引の場合はご契約時に通帳開設いたします

<JA住宅ローンでのご返済例>

お借入金額：3,500万円 期間：固定金利特約 10年
返済方法：元利均等毎月返済の場合 ※保証料別途

○当初3年間（0.75%）のご返済金額

借入期間	30年	35年	40年
ご返済額	108,599円	94,774円	84,422円

○4～10年間（1.05%）のご返済金額

借入期間	30年	35年	40年
ご返済額	112,914円	99,215円	88,974円

○10年目以降（1.90%）のご返済金額

借入期間	30年	35年	40年
ご返済額	122,450円	109,646円	100,152円

店頭にて返済額を試算いたします。お気軽にご相談・お問い合わせください



JAバンクなんぽろ

TEL 011-378-1891（直通）
011-378-2221（代表）

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となる場合がございます）